**«Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 17 наурыздағы № 212 бұйрығына өзгеріс енгізу туралы» Қазақстан Республикасы  
Премьер-Министрінің орынбасары – Ұлттық экономика министрі бұйрығының жобасына**

**салыстырма кестесі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Құрылымдық элемент** | **Қолданыстағы редакция** | **Ұсынылған редакция** | **Негіздеме** | | | | | | |
| **«Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекіту туралы»**  **Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 17 наурыздағы № 212 бұйрығы** | | | | | |
| **Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидалары** | | | | | |
| 1 | 6-тармақ | 6. Шарт, шарт талаптары тиісінше орындалған кезде, шарттың қолданылу мерзімін ұзарту құқығымен үш жылдан аспайтын мерзімге жасалады.  Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту негізгі шартқа қосымша келісім жасау жолымен жүзеге асырылады. Шарттың мерзімін ұзарту жөніндегі қосымша келісім екі реттен көп емес жасалады. Негізгі шарттың ұзартудың жалпы мерзімі үш жылдан аспауы тиіс.  Егер шарт мерзімі аяқталғанға дейін кемінде он жұмыс күні бұрын баланс ұстаушы жалға берушіге бас тарту себебін көрсете отырып, шарттың қолданылу мерзімін ұзартудан жазбаша бас тартуды ұсынбаса, негізгі шартқа қосымша келісім жалға алушының шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтініші негізінде жасалады.  Жалға алушының шарттың қолданылу мерзімін ұзартуға өтініші объектінің, оны баланста ұстаушының атауы көрсетіле отырып, шарт аяқталғанға дейін он жұмыс күнінен кешіктірілмей тізілімнің веб-порталында электрондық нысанда ресімделеді.  Шартқа қосымша келісім тізілімнің веб-порталында электрондық форматта жасалады және шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін үш жұмыс күнінен кешіктірмей жалға беруші мен жалға алушы ЭЦҚ пайдалана отырып, қол қояды.  Заңның 74-бабының 7-тармағына сәйкес мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдау (жалға алу) шартында, Заңның 105, 106, 120 және 145-баптарында және Қазақстан Республикасының өзге де заңдарында тікелей көзделген жағдайларда, жалдаушыға берілген мемлекеттік мүлікті иеліктен шығару туралы талап көзделуі мүмкін. | 6. **Жалдау шарты оның** талаптары тиісінше орындалған кезде шарттың қолданылу мерзімін ұзарту құқығымен үш жылдан аспайтын мерзімге жасалады.  **Қол қойылған инвестициялар туралы келісімдер шеңберінде жалға берілетін объектілерге бұл шарт қолданылмайды, мұндай объектілер бойынша жалдау шартының қолданылу мерзімі шарт талаптары сақталған кезде ұзарту құқығымен жиырма бес жылдан аспауға тиіс.**  Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту негізгі шартқа қосымша келісім жасасу жолымен жүзеге асырылады.  Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы қосымша келісімдер екі реттен артық жасалмайды, бұл ретте ұзартудың жиынтық мерзімі үш жылдан аспауға тиіс.  Қол қойылған инвестициялар туралы келісімдер шеңберінде жалға берілген объектілерді қоспағанда, негізгі шартты және қосымша келісімдерді қоса алғанда, шарттың жалпы қолданылу мерзімі алты жылдан аспауға тиіс.  Негізгі шартқа қосымша келісім егер баланс ұстаушы шарт мерзімі аяқталғанға дейін кемінде он жұмыс күні бұрын бас тарту себебін көрсете отырып, жалға берушіге шарттың қолданылу мерзімін ұзартудан жазбаша бас тартуды ұсынбаса, жалға алушының шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтініші негізінде жасалады.  Жалға алушының шарттың қолданылу мерзімін ұзартуға өтініші объектінің, оны балансында ұстаушының атауы көрсетіле отырып, тізілімнің веб-порталында шарт аяқталғанға дейін он жұмыс күнінен кешіктірілмей электрондық нысанда ресімделеді.  Шартқа қосымша келісім тізілімнің веб-порталында электрондық форматта жасалады және оған жалға беруші мен жалға алушы шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін үш жұмыс күнінен кешіктірмей ЭЦҚ пайдалана отырып қол қояды.  Заңның 74-бабының 7-тармағына сәйкес мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдау (жалға алу) шарты Заңның 105, 106, 120 және 145-баптарында және Қазақстан Республикасының өзге де заңдарында тікелей көзделген жағдайларда жалға алушыға жалдауға (жалға алуға) берілген мемлекеттік мүлікті иеліктен шығару туралы талапты көздеуі мүмкін. | Инвестициялық жобалар үшін қолайлы жағдайлар жасау мақсатында. |